

Градска управа за урбанизам, грађевинске, комуналне, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина, Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву Фудбалског клуба „Јагодина“ из Јагодине за издавање грађевинске дозволе, на основу чл. 8., 134. ст. 2. и чл.135а. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14), чл.15.-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“ бр.22/15) и чл. 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ” бр.33/97, 31/01, “Службени гласник РС” бр.30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗДАВАЊУ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

ОДОБРАВА СЕ Фудбалском клубу „Јагодина“ из Јагодине, Стевана Првовенчаног 174, ПИБ 107458538, као инвеститору, и Огњеновић Перици из Београда, Баје Пивљанина 13/6, ЈМБГ 2402977761024, као финансијеру, изградња спортског центра за рекреацију, категорије В, класификационе ознаке 126500, 121113, 111021, површине приземља 436,37 м², висине објекта 9,00 м, апсолутна висинска кота 132,08 м, спратности П+1, укупне бруто развијене грађевинске површине 804,05 м², укупне нето површине објекта 688,80 м², на катастарској парцели број 570/6 КО Јагодина, чија је укупна површина 24 а 45 м².

Предрачунска вредност објекта износи 41.642.507,73 динара.

Саставни део решења су решење о локацијској дозволи, извод из пројекта, главна свеска пројекта за грађевинску дозволу, главни пројекат и износ доприноса.

Извод из пројекта и главну свеску пројекта за грађевинску дозволу израдио је пројектант „ARHIBLAST“ доо из Београда, одговорни пројектант Ивана Станојевић, дие, лиценца број 300 E029 06,

Главни пројекат, који је израдио „ARHIBLAST“ доо из Београда, садржи:

- главни пројекат архитектуре, одговорни пројектант Ивана Станојевић, дие, лиценца број 300 E029 06,
- главни пројекат конструкција, одговорни пројектант Марко Смиљанић, диг, лиценца број 310 B327 05,
- главни пројекат водовода и канализације, одговорни пројектант Дениса Ђорђевић, диг, лиценца број 314 D916 06,
- главни пројекат електроинсталација, одговорни пројектант Радомир Кићовић, дие, лиценца број 350 7364 04.

Главни машински пројекат термотехничких инсталација унутрашњих гасних инсталација израдио је „NICAM“ доо из Београда, одговорни пројектант Владимир Јевтић, дим, лиценца број 330 D821 06.

Главни пројекат система аутоматске дојаве пожара израдио је „STREAM SYSTEM“ доо из Јагодине, одговорни пројектант Владан Младеновић, дие, лиценца број 350 1090 03, уверење о положеном стручном испиту број 152-281/13 од 28.10.2013. године.

Главни пројекат заштите од пожара израдио је „DM – biro“ из Јагодине, одговорни пројектант Драган Милић, дим, лиценца број 330 1109 09, уверење о положеном стручном испиту број 152-57/13 од 22.8.2013. године.

Елаборат енергетске ефикасности израдио је Биро за пројектовање и инжењеринг „ASTRA plan“ из Јагодине, одговорни пројектант Радојица Стевановић, диа, лиценца број 381 1086 13.

Елаборат о геотехничким условима фундарања израдио је „GEO projekting“ из Ниша, аутор Ратомир Војичић, дип.инг.геол., лиценца број 491 8822 05.

Техничку контролу главног пројекта архитектуре, конструкције, водовода и канализације, електроинсталација и термотехничких инсталација израдио је „TRECO“ доо из Београда, одговорна лица Маја Буђа, диа, лиценца број 300 1246 09, Мирко Росић, диг, лиценца број 310 4632 03, Борислав Стајковић, дие, лиценца број 350 5529 03, и Ненад Стојановић, дим, лиценца број 330 A832 04.

Утврђује се висина доприноса у износу од 4.251.205,00 динара. Инвеститор се приликом подношења захтева изјаснио да ће допринос за уређење грађевинског земљишта платити једнократно до дана пријаве радова на жиро рачун број 840-741538843-29 позив на број 97 04-096, прималац Буџет града Јагодина.

Инвеститор подноси пријаву радова овој Градској управи најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Фудбалски клуб „Јагодина“ из Јагодине, Стевана Првовенчаног 174, поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе дана 29.4.2015. године и исти је заведен под бројем 351-141/2015-04.

Уз захтев из става 1. инвеститор је приложио:

- 1) извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- 2) главну свеску пројекта за грађевинску дозволу, на ЦД-у, као и два примерка у папирној форми,
- 3) главни пројекат, у два примерка, са извештајем о извршеној техничкој контроли,
- 4) уговор о суфинансирању изградње, оверен од стране јавног бележника Данијеле Милосављевић из Јагодине, бр.УОП:438/2015 у Јагодини, 22.4.2015. године у 14:27 часова
- 5) решење МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Јагодини број 217-4752/14 од 13.5.2014. године,
- 6) доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи у износу од 1.020,00 динара, на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије,

Саставни део овог захтева је и изјашњење подносиоца о начину плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Надлежни орган је без одлагања потврдио пријем захтева и приложене документације.

По пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, овај Одсек је утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр.22/15) након чега је без одлагања од надлежног органа за послове државног премера и катастра прибавио препис листа непокретности за катастарску парцелу број 570/6 КО Јагодина.

Увидом у лист непокретности број 11873 КО Јагодина утврђено је да је на основу уговора бр.415-185/12-01 од 27.9.2012. године и решења Градског већа Града Јагодина

бр.320-19/12-01-1 установљено право закупа на период од 100 година у корист Фудбалског клуба „Јагодина“ из Јагодине.

Одсек за урбанизам је, такође без одлагања ЈП Дирекција за изградњу Јагодина доставио решење о локацијској дозволи број 353-951/2014-04 од 17.9.2014. године, копију плана број 953-1/2013-918 од 14.10.2013. године, препис лист непокретности број 11873 КО Јагодина и главни пројекат, као би исто извршило обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Из достављеног обрачуна број 352-102/2015 од 04.5.2015. године утврђује се следеће:

- Основ за обрачун је Одлука о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.гл.града Јагодине“ бр.1 од 17.01.2015. године) и Одлука о изменама и допунама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.гл.града Јагодине“ бр.4 од 02.3.2015. године) са ценама које су кориговане према промени основице коју је објавио РСЗ за 2. полугодиште 2014. године на свом сајту.

- Површина објекта: 688,80 м²

- Локација објекта : блок 10 у урбанистичкој зони 6 - II ЗОНА

- Јединичне цене: индивидуални пословни објекат – 8.817 дин/м²

- Укупна висина доприноса: 6.073.150,00 динара

Износ доприноса за грађевинско земљиште са посустом од 30% за једнократно плаћање износи 4.251.205,00 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из чл. 135. и 135а. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, преко ове Градске управе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Шумадијски управни округ Крагујевац. Жалба се таксира са 420,00 динара административне таксе на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије.

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ, КОМУНАЛНЕ, СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА ЈАГОДИНА, број 351-141/2015-04 од 04.5.2015. године

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

- Подносиоцу захтева,
- Финансијеру,
- Грађевинској инспекцији,
- Архиви.

Поступак води,
Емина Стојановић

НАЧЕЛНИК,
Ведрана Љубанић, дипл.правник

